

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'UN EDIFICI D'HABITATGES I DIRECCIÓ D'OBRES AMB PROTECCIÓ OFICIAL A LA PARCEL·LA 17.2 A LA URBANITZACIÓ DE CAN GAMBÚS AL MUNICIPI DE SABADELL

**Concurs de projectes restringit
Contracte subjecte a regulació harmonitzada
Ref. LCP/2022/02**

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1. ENTITAT CONVOCANT

L'empresa municipal "Habitatges Municipals de Sabadell SA (VIMUSA) és l'entitat convocant del present concurs de Projecte.

CLÀUSULA 2.- OBJECTE DEL CONCURS

- 1- El concurs té per objecte escollir la proposta més idònia, a judici del jurat, que ha de servir de base per a la prestació de serveis d'assistència tècnica a VIMUSA per a la REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRES D'UN EDIFICI D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL A LA PARCEL·LA 17.2 A LA URBANITZACIÓ DE CAN GAMBÚS AL MUNICIPI DE SABADELL.
- 2- Al guanyador del concurs se li adjudicarà el contracte de serveis per a la redacció i direcció facultativa de les obres de l'esmentat projecte havent d'acreditar prèviament la disponibilitat de mitjans tècnics i humans de conformitat amb la naturalesa de l'encàrrec i els requisits establerts al present Plec.
- 3- En qualsevol cas les propostes hauran de respectar el contingut que s'estableix en el Plec de Clàusules Tècniques.

CLÀUSULA 3. - OBJECTE DEL PLEC

- 1- L'objecte d'aquest plec consisteix en establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que han de regir la preparació, adjudicació, desenvolupament, efectes i extinció del contracte de serveis consistent en la redacció del projecte i direcció facultativa de les d'obres d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial a la parcel·la 17.2 a la urbanització de Can Gambús al municipi de Sabadell
- 2- Necessitat i idoneïtat del contracte: HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, SA (VIMUSA), constituïda com un mitjà propi de l'ajuntament de Sabadell a la llum de l'article 32 de la LCSP, té com a objecte social bàsic, entre d'altres, la promoció i construcció d'habitatges de Protecció Oficial.
La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi l'art. 25.2.a) de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases del

règim local i el 66.3.d del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- 3- Codi CPV: 71240000-2 (Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació).

CLÀUSULA 4. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

- 1- El present contracte té naturalesa privada, de conformitat amb el que es disposa a l'article 26 de la LCSP, quedant, les parts contractants, sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec.
- 2- En tot allò que no estigui previst, s'estarà al que disposa la LCSP, i la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot el que no s'oposi a la LCSP, el Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001 (en endavant, RGLCAP), el Reglament 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la Llei 12/2017 de 6 de juliol d'arquitectura de Catalunya i tota aquella normativa que sigui aplicable per raó de la matèria. En cas de derogació expressa dels reglaments esmentats, s'estarà la normativa que els substitueixi.
- 3- Pel que fa a la fase de concurs, s'estarà a l'establert als articles 183 i següents de la LCSP, relatius a la regulació dels concursos de projectes i pel no previst per aquesta, es regirà per les normes del procediment restringit al limitar-se en el present concurs el número de participants i per les disposicions reguladores de la contractació de serveis.
- 4- El present plec de clàusules administratives particulars i la resta de documents annexes revesteixen caràcter contractual. En cas de discordança entre aquest plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, preval aquest plec.
- 5- El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeix a l'adjudicatari del seu compliment.

CLÀUSULA 5. AUTORIA DEL PROJECTE

L'autoria dels treballs de redacció de cadascun dels projectes recau en l'adjudicatari. L'adjudicatari és el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plecs de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per VIMUSA.

CLÀUSULA 6. MODALITAT DE PARTICIPACIÓ

El concurs serà obert a tots els professionals capacitats legalment. La participació podrà fer-se a títol individual o formant equip. En aquest darrer cas, s'haurà de nomenar un titular de l'equip i declarar el nom i la professió de cadascun dels seus components. El titular de l'equip només podrà concórrer al concurs amb una sola proposta. La resta de membres col·laboradors es podrien presentar amb altres equips, sempre com a col·laboradors.

CLÀUSULA 7. DADES ECONÒMIQUES

A) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació per a la presentació de l'oferta per a la realització dels treballs es fixa en **360.454,87€**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

Els treballs de l'apartat 1 ascendeixen a 252.318'41 € (IVA exclòs) i els treballs i els treballs de l'apartat 2 ascendeixen a 108.136'46 € (IVA exclòs).

Apartat 1

Avantprojecte, Projecte bàsic, executiu i projectes annexes

SUBTOTAL 1 252.318'41 € (IVA exclòs)

(Subtotal 1 305.305,26 € (amb IVA)

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 227.086'56€ que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes de la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 25.231'85€ que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinària, programes necessaris, despeses col·legis professionals, etc.
- Despeses; 0,00€

Apartat 2

Execució de l'obra - Direcció facultativa.

SUBTOTAL 2 108.136'46 € (IVA exclòs)

(Subtotal 1 130.845,11 € (amb IVA)

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 97.322'81€ que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes de la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 10.813'65€ que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinària, programes necessaris, despeses col·legis professionals, etc.
- Despeses; 0,00€

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ..... 360.454'87€

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (amb IVA)..... 436.150,39€

Els participants accepten el pressupost pel sol fet de presentar-se al concurs.

Queden inclosos en l'import esmentat totes les despeses que corresponen als drets de visat corresponents a l'arquitecte dels treballs realitzats.

Els honoraris no s'alteraran en funció del cost de les obres. En tot cas, l'import d'adjudicació comprèn els honoraris de la totalitat dels membres que composin l'equip redactor i de la direcció de les obres.

El guanyador del concurs serà l'adjudicatari del contracte.

B) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

- 1- El valor de la prestació, tenint en compte els costos directes i indirectes de cada servei, es fixa en 360.454,87 € (sense IVA).
- 2- Les possibles modificacions contractuals ascendiran com a màxim al 20% del pressupost base de licitació.
- 3- Així mateix, hi haurà 4 premis de 3.000€ per als altres 4 finalistes (4 x 3.000€ = 12.000.-€, sense IVA).
- 4- També han d'incloure's les compensacions econòmiques als dos arquitectes membres del jurat designats pel COAC, amb una remuneració de 1.000 euros sense IVA, per a cadascun. (1.000 x 2 = 2.000€ sense IVA).

EL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE - VEC- ÉS DE 446.545,84 -€, sense IVA.

CLÀUSULA 8. REVISIÓ DE PREUS

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.

CLÀUSULA 9. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

El finançament del contracte es realitzarà amb càrrec als recursos propis de l'empresa, d'acord a les previsions del Programa d'Actuació Anual de la Societat, incorporat al pressupost general de l'Ajuntament.

CLÀUSULA 10. TERMINI D'EXECUCIÓ

- 1- Els terminis per al desenvolupament del projecte seran:
 - Avantprojecte/ordenació de volums: 1 mes
 - Projecte Bàsic: 4 mesos
 - Projecte Executiu: 6 mesos
 - Direcció d'Obres: la pròpia de les obres, estimat 20-24 mesos.
 - Fase Postvenda: la pròpia del termini de garantia, estimat 24 mesos
- 2- Un retard en qualsevol dels terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a VIMUSA.

- 3- La Direcció de les obres, s'iniciarà quan aquestes comencin i finalitzarà amb la seva recepció i liquidació, un cop finalitzat el període de garantia ofert per l'empresa contractista de les obres, i que serà com a mínim d'un any (1), quedant vinculada la durada del contracte a la durada del contracte d'obres.
- 4- En qualsevol cas, s'haurà de complir la planificació detallada al Plec de Condicions Tècniques.

CAPITOL II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- 1- Es proposa la contractació del projecte, detallats en la clàusula 3a, a un únic equip mitjançant un procediment restringit amb participació de jurat segons regula la LCSP a Llibre 2n, Títol 1r, Capítol 2n, Subsecció 7a "Normes especials aplicables als concursos de projectes", articles 183 i següents. Així mateix, i d'acord amb l'article 183.4 en relació amb l'article 22.1 de la LCSP, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada.
- 2- El concurs serà en 3 FASES, tal com preveu la clàusula quinzena del present plec.
- 3- D'entre els finalistes, el guanyador serà adjudicatari de la redacció i direcció de les obres. La resta de finalistes de cada promoció (fins a un màxim de 4 en cada promoció, excloent el guanyador), rebran una compensació econòmica de 3.000€, sense IVA.
- 4- Els criteris per a l'adjudicació de la proposta guanyadora tindran en compte tant aspectes d'ordenació, com de qualitat arquitectònica, constructius, d'integració en l'entorn, capacitat d'inclusió, funcionalitat, perspectiva de gènere, facilitat de manteniment i eficiència energètica.

CLÀUSULA 12. REQUISITS D'ADMISSIÓ, APTITUDS I INCOMPATIBILITATS.

A.- Requisits generals

- 1- Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o la seva classificació.
- 2- Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.
- 3- En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

- 4- D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.
- 5- Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140 LCSP.
- 6- Acreditació de la capacitat del licitador:
 - Persona física: DNI o NIF i acreditació si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en les transaccions mercantils.
 - Persona jurídica: Escriptura o document de constitució i estatuts o bé acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui en funció del tipus de persona jurídica de què es tracti.
 - Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
 - La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.
 - La documentació es presentarà, quan sigui requerida, en català o en castellà. Si l'original és en una altra llengua, caldrà una traducció oficial.
- 7- Acreditació de la representació:
 - En el cas que la persona que signi l'oferta representi una persona física o jurídica, poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre mercantil, validat per VIMUSA o per funcionari habilitat.
 - DNI del signant de l'oferta.
- 8- Unions d'empreses
 - Quan dos o més empreses concorrin a la licitació constituint agrupació temporal, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, tot indicant, els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.
 - Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals restaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per tal d'exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.
 - Cadascuna de les empreses acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar i els serà d'aplicació el que disposa l'article 69 de la LCSP.

B.- Solvència tècnica

- 1- La redacció del projecte i direcció d'obres que pot ésser objecte d'encàrrec es redactaran i seran executats per un **equip tècnic pluridisciplinari encapçalat com a mínim per un arquitecte superior**.
- 2- Per tant, per acomplir el requisit de solvència tècnica del titular del contracte (Autor) caldrà aportar la justificació de la titulació acadèmica i professional en arquitectura de l'adjudicatari si es persona física o del personal responsable si és persona jurídica. Serà suficient amb el certificat de col·legiació.
- 3- **És requisit indispensable haver redactat i dirigit un projecte d'edifici d'habitatges plurifamiliar, durant els últims 10 anys.** S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) o de la propietat o fulls d'encàrrec o CFO.

- 4- Els equips hauran d'estar formats, com a mínim, per:

- **Un especialista en estructures (enginyer o arquitecte),**

Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys així com acreditar haver realitzat un treball d'edificació com a col·laborador especialista en disseny/càlcul d'estructures (projecte executiu i direcció d'obres) d'un edifici d'habitatges amb PEC no inferior a 3.000.000 d'euros o 3.000m² de superfície.

S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) o de la propietat o fulls d'encàrrec o CFO.

Caldrà aportar el currículum en un màxim de 2 DIN A4.

- **Un especialista en instal·lacions (enginyer o arquitecte)**

Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys així com acreditar haver realitzat un treball d'edificació com a especialista d'instal·lacions (projecte executiu i direcció d'obres) d'un edifici d'habitatges amb PEC no inferior a 3.000.000 d'euros o 3.000m² de superfície.

S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) o de la propietat o fulls d'encàrrec o CFO.

Caldrà aportar el currículum en un màxim de 2 DIN A4.

- **Un director d'execució de les obres, especialista en confecció de pressupostos (arquitecte tècnic)**

Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys així com acreditar haver realitzat un treball de confecció de pressupost i una direcció d'execució de les obres d'un edifici d'habitatges amb PEC no inferior a 3.000.000 d'euros o 3.000m² de superfície.

S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) o de la propietat o fulls d'encàrrec o CFO.

Caldrà aportar el currículum en un màxim de 2 DIN A4.

- **Un titulat competent en sostenibilitat i eficiència energètica (enginyer, arquitecte, etc.)**

Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys acreditant experiència mitjançant la col·laboració en projectes executius.

S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) o de la propietat o fulls d'encàrrec.

Caldrà aportar el currículum en un màxim de 2 DIN A4.

- **Un titulat competent en acústica (enginyer, arquitecte, etc.)**

Caldrà acreditar haver realitzat un treball d'edificació com a especialista en acústica (projecte executiu i direcció d'obres) d'un edifici d'habitatges amb PEC no inferior a 1.000.000 d'euros o 1.000m² de superfície.

S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) o de la propietat o fulls d'encàrrec o CFO.

Caldrà aportar el currículum en un màxim de 2 DIN A4.

- 5- Caldrà aportar un compromís nominal de l'autor i de tots els col·laboradors anteriorment descrits, que es formalitzarà amb el model de declaració responsable d'adscripció de mitjans personals i materials, adjuntat al present plec com a Annex 3.
- 6- L'autor o un mateix col·laborador podrà desenvolupar més d'una especialitat sempre que acrediti que compta amb la titulació habilitant i escaient, si aconsegueix amb els requisits anteriorment descrits i la/les seva/es especialitat/s i dedicació/ns ho permeti.
- 7- L'autor només podrà formar part d'un equip. Els col·laboradors no tenen exclusivitat.
- 8- Les acreditacions previstes per a cadascuna de les especialitats senyalades en l'apartat "B.- Solvència tècnica", seran efectuades als 5 finalistes a requeriment del jurat a l'inici de la "FASE 3".

C. Requisits d'admissió: Solvència econòmica

Per a la participació en el concurs cal acreditar la disposició d'una Assegurança d'indemnització de riscos professionals.

L' adjudicatari del concurs haurà de disposar d'una cobertura de SIS CENTS MIL EUROS (600.000€), fet que haurà d'acreditar abans de signar el contracte.

Per a l'acompliment dels requisits previs en la primera fase de concurs cal aportar signada; una declaració responsable en la que es manifesti que en cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura de 600.000€ requerida, lliurant el certificat a VIMUSA amb anterioritat a la signatura del contracte. D'acord amb el model de declaració responsable que s'adjunta al present plec com a Annex 4.

D.- Incompatibilitats

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no podran participar en aquest concurs els membres del jurat, així com els seus familiars fins al segon grau de consanguinitat o afinitat i col·laboradors habituals o associats. En particular no podran concórrer al concurs el personal al servei de les entitats convocants.

CLÀUSULA 13. COMPOSICIÓ DEL JURAT

1. El jurat estarà compost, com a mínim:

1. Gerent de VIMUSA o personi en qui delegui
2. Director TÈCNIC de VIMUSA o persona en qui delegui
3. Arquitecte. Cap del departament de projectes de VIMUSA
4. Arquitecte de VIMUSA
5. Arquitecte de reconeguda solvència professional (COAC)
6. Arquitecte de reconeguda solvència professional (COAC)

2. Els arquitectes de reconeguda solvència professional designats pel COAC seran remunerats amb 1.000€ IVA exclòs.

3. Per a l'elecció dels membres del jurat, s'han tingut en compte els requisits disposats a l'art. 187.3 de la LCSP, així com el disposat a l'art. 14.2 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, d'Arquitectura.

CLÀUSULA 14. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR ALS CONCURSANTS

- 1- L'òrgan convocant facilitarà als concursants la documentació necessària per poder desenvolupar la proposta tal com preveu el Plec tècnic.
- 2- Aquesta documentació estarà disponible des de la data de publicació de l'anunci, tant a la plataforma, com al portal de contractació.
- 3- A més, els concursants podran consultar a VIMUSA, tota la documentació disponible que pugui ser d'interès per a la realització dels treballs. També se'n donarà compte al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

CLÀUSULA 15. PRINCIPIS GENERALS DEL PROCEDIMENT

- 1- El concurs s'estructura en 3 FASES:
- 2- La primera FASE: Fase prèvia, serà la presentació de candidatures i es farà de forma electrònica.
- 3- La segona FASE serà la selecció dels 5 candidats i es farà de forma electrònica.
- 4- La tercera FASE serà la fase d'adjudicació que serà de forma anònima i presencial.
- 5- Les propostes dels interessats es subjectaran a tot allò previst a les clàusules del present Plec i el Plec de prescripcions tècniques.
- 6- La presentació de proposicions implica, per part del concursant, l'acceptació incondicional de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb VIMUSA.
- 7- En la FASE 3, el concurs es regirà pel principi d'anonimat, en conseqüència les propostes tècniques hauran de vetllar pel manteniment del seu anonimat, sense que hi pugui constar cap tipus d'element que permeti la identificació (adreces, telèfons, adreces electròniques, signatures, noms, referències, etc...) de l'ofertant a l'exterior dels sobres, ni a l'interior de la proposta tècnica. Així mateix, es considerarà trencat l'anonimat en el cas que qualsevol licitador reveli la seva identitat. Trencat el principi d'anonimat, la proposta serà automàticament exclosa.

CLÀUSULA 16. FASES 1 I 2: (PRESENTACIÓ EXCLUSSIVAMENT ELECTRÒNICA)

- **FASE 1: FASE PRÈVIA PRESENTACIÓ CANDIDATURES.**
- **FASE 2: FASE DE SELECCIÓ**

A) PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

- 1- Les proposicions es presentaran únicament a través de la plataforma electrònica de l'Ajuntament de Sabadell i les seves societats municipals (com és el cas de VIMUSA), d'accés gratuït, a la següent adreça web:
<https://contractacio.ajsabadell.cat/>
- 2- **Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics a través de la plataforma indicada i en la forma que determina aquest Plec seran excloses.**
- 3- La forma de presentació electrònica i les seves instruccions són les que s'expliquen en l'Annex A-INSTRUCCIONS PLATAFORMA PIXELWARE.
- 4- L'anunci d'aquesta licitació es publica al Perfil del Contractant de VIMUSA, a la Plataforma de Contractació Pública de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).
- 5- La documentació estarà disponible en:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>
- 6- En la FASE 1: FASE PRÈVIA, els licitadors presentaran les seves candidatures mitjançant un sobre digital (Sobre 1) en un sol moment, signat electrònicament.
- 7- En la FASE 2: FASE DE SELECCIÓ, les proposicions es presentaran en dos sobres digitals (Sobre 2 i Sobre 3) en un sol moment, signats electrònicament.
- 8- Les propostes contingudes en els sobres 2 i 3 seran puntuades com segueix:
 - **SOBRE NÚM 2: FINS A UN MÀXIM DE 20 PUNTS**
 - **SOBRE NÚM 3: FINS A UN MÀXIM DE 80 PUNTS**

B) CONTINGUT DE CADA SOBRE

1- **SOBRE NÚM 1 (sol·vència mínima per participar – FASE PRÈVIA):** En aquest sobre; sense cap referència al futur LEMA, s'inclourà la documentació administrativa d'admissió, següent:

- a. Declaració responsable genèrica. On, entre d'altres, es declara el compromís de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi, per les empreses estrangeres; així com la declaració, en el seu cas, de pertinença a grup empresarial, d'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, amb indicació de totes les empreses pertanyents al grup.

Model que s'adjunta com Annex 2.

- b. Declaració responsable d'adscripció de mitjans materials i/o personals. Compromís de l'equip de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, en compliment de l'establert a la clàusula 12 del present plec.

Model que s'adjunta com Annex 3.

- c. Declaració responsable d'assegurança de responsabilitat civil. Compromís de l'empresa licitadora de disposar, en cas de resultar adjudicatari, d'una assegurança de responsabilitat civil amb capital mínim assegurat no inferior de 600.000.-€, en compliment de l'establert a la clàusula 12 del present plec.

Model que s'adjunta com Annex 4.

- d. El DEUC (art 140 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic). Les empreses licitadores han de presentar el document europeu únic de contractació (DEUC), els enllaços del qual són:
- <https://ec.europa.eu/tools/espd?lang=es>
 - <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

Del que també s'adjunta un model com annex 1, mitjançant els quals declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com, que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;

- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar un altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases.

Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado, en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació. Així mateix, hauran

d'aportar aquesta documentació, els restants licitadors que hagin passat a la TERCERA fase per tal d'obtenir el premi previst en aquest plec.

Quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment, el Jurat, podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figurei en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

- 2- **SOBRE NÚM 2:** En aquest sobre, els aspirants hauran d'incloure un porta foli dels projectes més significatius que hagin elaborat al llarg de la seva experiència professional que li permetin explicar les seves virtuts, amb plànols i recull de les imatges més representatives de la seva feina, amb les següents condicions:
- S'explicaran un màxim de 5 projectes ja treballats per l'arquitecte que es vulguin destacar.
 - Continirà un esquema del projecte i de l'estratègia energètica utilitzada, en un màxim de 1 DIN A3 a una cara per projecte (Màxim 5 pàgines).

Porta foli : Aquests projectes, en els termes que es demanen, seran puntuats **FINS A UN MÀXIM DE 20 PUNTS**, seguint els següents paràmetres:

Fins a 5 punts: Contextualització i coherència dels projectes amb el conjunt amb l'entorn existent.

Fins a 5 punts: Qualitat d'agregació, funcionament i tipologia dels edificis projectats

Fins a 5 punts: Qualitat espacial, racionalitat, funcionalitat i eficiència dels projectes

Fins a 5 punts: Estratègia d'estalvi energètic i cicle de vida dels projectes

- 3- **SOBRE NÚM 3:** Aquest sobre digital inclourà un projecte d'edificació d'habitatge plurifamiliar, ja treballat per l'arquitecte al llarg de la seva experiència professional que s'adapti genèricament als criteris de la fase de selecció i que li permeti explicar les virtuts que siguin aplicables com a idea en el projecte objecte del concurs; aquest sobre continirà:
- Memòria on s'expliqui un projecte ja realitzat en un màxim d'un full DIN A4 a 1 cara, en lletra mida 12.

- Esquema del projecte d'edificació i de l'estratègia energètica ja realitzat, en un màxim de 2 DIN A3 a una cara.

Qualsevol altra documentació no és tindrà en compte.

En aquest sobre, no es presentarà cap projecte que hagi estat confeccionat o realitzat per a VIMUSA. Aquestes s'exclouran i no es puntuaran.

Aquests projectes, en els termes que es demanen, seran puntuats **FINS A UN MÀXIM DE 80 PUNTS**, seguint els següents paràmetres:

Fins a 15 punts: Contextualització i coherència del conjunt amb l'entorn existent. Relació del projecte amb el seu entorn, capacitat del projecte de fer "ciutat" i per relacionar-se amb el teixit urbà així com amb els elements de composició arquitectònica

Fins a 15 punts: Qualitat d'integració d'agregació funcionament i tipologia de l'edifici . La qualitat de la proposta arquitectònica, la relació de la planta baixa amb l'espai públic. La coherència i viabilitat estructural i constructiva.

Fins a 15 punts: Qualitat espacial, racionalitat, funcionalitat i eficiència de la proposta tipus d'habitatge. La qualitat espacial, la racionalitat, funcionalitat i flexibilitat de la proposta. La facilitat de manteniment. L'originalitat i innovació.

Fins a 15 punts: Descripció dels materials emprats, solucions constructives. Prefabricació. Muntatge en sec: Utilització de tècniques d'industrialització. Reciclabilitat: cost de materials reciclables i de baix impacte. Adequació i economia de la solució constructiva i estructural proposada. Aplicació de noves tecnologies."

Fins a 20 punts: Valors de sostenibilitat: Eficiència energètica i mediambiental, cycle de vida. Reducció dels consums d'energia primària, tant en el procés constructiu com en l'ús de l'edifici. Facilitat i reducció de les despeses de manteniment."

C) OBERTURA I VALORACIÓ DELS SOBRES DIGITALS 1, 2 i 3:

Finalitzat el termini de presentació de candidatures, es procedirà en el termini màxim de 3 dies hàbils a l'obertura telemàtica de les proposicions presentades, corresponents a la FASE PRÈVIA - "SOBRE 1". Aquesta obertura serà de caràcter intern.

El Servei jurídic de VIMUSA serà l'encarregat d'examinar que la documentació administrativa del sobre núm.1 és la requerida en el present plec.

El procés d'obertura dels sobres electrònics es realitza mitjançant una aplicació informàtica que comprova que s'hagi arribat i superat la data d'obertura establerta, i que el quòrum mínim de membres del Jurat establert està present, la validació dels quals es realitza mitjançant la introducció de les seves claus personals o dispositius criptogràfics.

El Jurat valorarà el contingut del Sobre 1, aplicant criteris objectius, clars i no discriminatoris i, si s'escau, exclourà les propostes que no compleixin amb els requisits d'admissió descrits al present plec.

El Jurat, en cas de dubtes podrà requerir l'esmena o aclariment de la documentació aportada en el termini de 3 dies hàbils.

La notícia dels participants, admesos i exclosos en la fase prèvia, **serà comunicada exclusivament mitjançant publicació al perfil del contractant.**

L'òrgan de contractació anunciarà, amb la deguda antelació, en el perfil del contractant la data de celebració de l'acte d'obertura dels sobres 2 i 3 de la FASE 2, que no seran en acte públic al fer-se a través de mitjans electrònics.

Posteriorment, el JURAT procedirà a l'obertura electrònica dels SOBRES 2 i 3, i a la valoració dels mateixos, seguint els criteris establerts a l'apartat 16.B 3.

Un cop examinada aquesta documentació, valorats i puntuats els continguts dels sobres 2 i 3 per part del Jurat i transcorregut, si s'escau, el termini per a ésser esmenats; es publicarà la notícia de les candidatures seleccionades, **exclusivament mitjançant publicació al perfil del contractant**, juntament amb la decisió del Jurat i la puntuació obtinguda pels licitadors.

En aquest moment, els cinc candidats seran convidats mitjançant invitació publicada a la PSCP, per participar a la fase final del concurs; i serà quan hauran d'acreditar la solvència tècnica per a cadascuna de les especialitats senyalades en l'apartat "B.- Solvència tècnica" de la clàusula 12, segons la documentació allà esmentada i d'acord amb l'equip nominal designat a l'Annex 3.

El termini màxim per acreditar-ho serà de 5 dies hàbils des del requeriment del jurat. En el cas que no pugui ser acreditat per algun dels candidats finalistes, serà admès el següent en ordre de classificació.

CLÀUSULA 17. FASE 3 (ANÒNIM): FASE D'ADJUDICACIÓ (PRESENTACIÓ PRESENCIAL)

A) CARACTERÍSTIQUES PRINCIPALS DE LA FASE 3

- 1- **En aquesta fase, només presentaran la proposta tècnica les cinc candidatures millors classificades en el FASE DE SELECCIÓ.**
- 2- D'acord amb l'article 187.6 del LCSP les propostes hauran de ser anònimes fins que el jurat emeti el seu dictamen o decisió. Per tal de donar compliment a aquest requisit legal les ofertes s'hauran de presentar amb un **LEMA**.
- 3- El Sobre núm. 4.1 i el Sobre núm. 4.2 seran opacs, tancats, **sense nom, identificat a l'exterior amb el títol del present Concurs de projectes i fent referència explícita al LEMA** sota el que s'identifica el licitador en anonimat, sense cap altra identificació.

B) PRESENTACION DE PROPOSTES

Un cop publicada la llista, les propostes que hagin estat admeses disposaran del termini fixat en el propi anunci per a presentar els sobres 4.1 i 4.2, corresponents a aquesta fase d'adjudicació.

Els candidats seleccionats seran anunciats i convidats exclusivament mitjançant publicació al perfil del contractant i s'atorgarà un termini no inferior a trenta (30) dies per a que els finalistes presentin les seves propostes.

La proposta tècnica i documentació a que fa referència la present clàusula es presentaran de forma anònima i sota **un lema**, per tal de garantir el secret de l'autoria, ja que qualsevol especificació que permeti la identificació del concursant comportarà l'exclusió immediata del concurs.

Tots els participants seleccionats, per a la "FASE 3" presentaran el sobre 4.1 i el sobre 4.2.

C) COMUNICACIONS, REQUERIMENTS I ACLARIMENTS EN AQUESTA FASE 3

El nom del **lema** es correspondrà amb un **correu electrònic creat a l'efecte**, que a la vegada servirà per permetre les comunicacions entre VIMUSA i els participants (anònims en aquesta fase).

Per tant, per aquesta tercera fase, els participants hauran de crear aquest correu electrònic, sense que hi pugui incloure cap dada identificativa relacionada amb l'autor/a de la proposta tècnica i/o amb el seu equip, i configurar-lo tenint en compte que les comunicacions que s'emetin des de la mateixa no identifiquin al seu propietari/a i, per tant, puguin vulnerar l'anonimat.

Atès que aquesta adreça serà el canal de comunicació durant la fase en que s'ha de mantenir l'anonimat, els participants l'hauran de revisar a diari.

D) CONTINGUT DELS SOBRES

1. **SOBRE NÚM 4.1 (identificat amb LEMA i títol de la licitació):** Aquest sobre contindrà:
 - a) Memòria on s'expliqui la proposta tècnica en un màxim d'1 full DIN A4 a 1 cara
 - b) Proposta tècnica d'edificació i de l'estratègia energètica en un màxim de 2 DIN A2 a una cara sobre suport rígid
 - c) Un pen-drive amb idèntic contingut al del paper.
 - d) Identificat a l'exterior amb el títol de la licitació, l'enunciat "PROPOSTA TÈCNICA" i el LEMA i que contindrà la proposta-idea, que serà objecte d'avaluació per part del jurat, ajustant-se a les exigències del present plec.
 - e) Tots els documents aniran identificats només amb el **LEMA**.
2. **SOBRE NÚM 4.2 (identificat amb LEMA i títol de la licitació):** Identificat a l'exterior amb el títol de la licitació, l'enunciat "IDENTIFICACIÓ DE L'AUTORIA" i el LEMA contenint en llur interior la identificació del concursant que ha presentat la proposta tècnica en relació al lema escollit.

E) CRITERIS DE VALORACIÓ A SEGUIR PEL JURAT A LA PROPOSTA TÈCNICA

El jurat valorarà les propostes tècniques, seleccionant la proposta guanyadora, ajustant-se als següents paràmetres:

- Fins a 5 punts: Contextualització i coherència del conjunt amb l'entorn existent:
 - o La capacitat de relacionar-se amb l'entorn.
 - o La racionalitat i funcionalitat de La proposta.

- o La coherència, conceptualització, originalitat, resolució del conjunt
- Fins a 15 punts: **Qualitat d'agregació, funcionament i tipologia de l'edifici d'habitatges**
 - o La qualitat de la proposta arquitectònica.
 - o La resolució, funcionalitat, flexibilitat i adequació de la planta baixa i la seva relació amb l'espai públic.
 - o La racionalitat i funcionalitat de l'edifici i el seu rendiment de superfície útil vs. Construïda.
 - o La coherència, viabilitat estructural i constructiva i facilitat de manteniment.
 - o Arquitectura amb perspectiva de gènere.
- Fins a 15 punts: **Proposta d'habitatges, valorant:**
 - o La qualitat espacial de la proposta d'habitatges
 - o La racionalitat, funcionalitat i flexibilitat de l'habitatge.
 - o La coherència, racionalitat constructiva i facilitat de manteniment.
 - o L'originalitat i innovació.
- Fins a 15 punts: **Descripció dels materials emprats, solucions constructives. Prefabricació**
 - o Muntatge en sec: Utilització de tècniques d'industrialització
 - o Circularitat. Demostraran i avaluaran la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat de l'edifici per permetre la reutilització i el reciclatge
 - o Adequació i economia de la solució constructiva i estructural proposada
 - o La racionalització del procés constructiu
 - o Aplicació de noves tecnologies
- Fins a 20 punts: **Estratègia d'estalvi energètic**

Reducció dels consums d'energia primària no renovable

 - o <20% segons CTE HE0 DBHE 5 punts
 - o <40% segons CTE HE0 DBHE 10 punts
 - o <50% segons CTE HE0 DBHE 15 punts

Es valorarà

 - o La proximitat d'un % dels materials en cost de l'edifici1 punt
 - o Monitorització i digitalització: Cessió de dades de consums1 punt
 - o Ús software gestió residus. Al menys el 70% dels residus es prepararà per reutilització i reciclatge (pes)3 punts
- Fins a 5 punts: **Proposta d'honoraris**
 - o La millor oferta obtindrà el màxim de 5 punts, la resta, proporcional.
- Fins a 5 punts: **Manteniments i cicle de vida**
 - o Facilitat de manteniment
 - o Reducció de les despeses de manteniment
 - o Sostenibilitat econòmica al llarg del seu cicle de vida
- Fins a 20 punts: **Sostenibilitat econòmica.**

Definir el PEC màxim sobre rasant (sense IVA) €/m² de la proposta (es valorarà més positivament aquelles definicions de PEC màxim que s'acostin als preus de mercat (amb preus de referència del 2n TRIMESTRE de 2021), i que siguin coherents amb la proposta presentada).

- Sostenibilitat econòmica en l'execució de les obres
- Racionalitat constructiva: estructura, instal·lacions.

CLÀUSULA 18. OBERTURA DEL SOBRES I RESOLUCIÓ DEL JURAT:

- 1- Transcorregut el termini de presentació de propostes de la Fase 3, es procedirà a l'obertura del sobre 4.1. La data d'obertura s'anunciarà en el perfil del contractant. Aquesta obertura no tindrà caràcter públic.
- 2- El jurat farà constar en un informe, signat pels seus membres, la classificació de les propostes presentades, tenint en compte els mèrits de cada projecte, juntament amb les seves observacions i qualsevol aspecte que requereixi aclariment.

De conformitat amb l'article 187.7 de la LCSP, i en el cas de ser necessari, podrà convidar-se als participants a que responguin a preguntes que el jurat hagi inclòs en l'acta per aclarir qualsevol aspecte dels projectes, havent d'aixecar-se una acta completa del diàleg entre els membres del jurat. S'haurà de respectar l'anonimat fins que el jurat emeti el seu dictamen o decisió sobre el LEMA.

- 3- El resultat del concurs es farà en el termini màxim de dos mesos des de la data d'obertura de les propostes i es notificarà per escrit als concursants en els 7 dies següents d'aquesta data.

La lectura del resultat es celebrarà en acte públic, que serà anunciat amb antelació en el perfil del contractant, en el mateix s'obrirà el sobre 4.2 a fi d'identificar-ne l'autoria.

- 4- Per a què siguin atorgats els premis previstos en aquest plec, serà necessari el compliment de cadascun dels requisits de solvència que en ell s'exigeixen i la seva acreditació. En el cas de no acreditar-se els requisits de capacitat i solvència, els licitadors seran exclosos i així es comunicarà degudament. Si el guanyador no complís amb els requisits serà exclòs i es proposarà l'adjudicació al següent classificat.
- 5- Conegut el dictamen del jurat i tenint en compte el contingut de la classificació i de l'acta anterior, l'òrgan de contractació procedirà a l'adjudicació, i formalització del corresponent contracte, d'acord amb el Plec.
- 6- El resultat del concurs es publicarà al Perfil del contractant de VIMUSA i a la plataforma de contractació.

CLÀUSULA 19. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES.

- 1- D'acord amb l'article 150 de la LCSP, VIMUSA requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta per a que, dintre del termini de deu dies hàbils, a

comptar des del següent a aquell en què s'hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereix la clàusula 12 d'aquest plec, si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 LCSP; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

- 2- De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix l'article 71.2.a) LCSP.
- 3- En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, sense perjudici d'allò que estableix l'article 140.3 i 140.4 LCSP.

CLÀUSULA 20. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA

El finalista primer classificat haurà de constituir la garantia definitiva, per un import corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs. La garantia es podrà constituir mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, en la forma i condicions previstos a la normativa legal d'aplicació.

S'adjunta al present plec, els corresponents models d'Aval o assegurança de caució, com a Annex 5.

CLÀUSULA 21. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

- 1- L'òrgan de contractació haurà de dictar **resolució motivada** d'adjudicació a favor del guanyador del concurs, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits.
- 2- L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP i simultàniament es publicarà al perfil de contractant.
- 3- Notificada l'adjudicació del contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si aquests no retiressin la seva documentació dins dels tres mesos següents a la data en que se'ls notifiqui l'adjudicació, l'administració no estarà obligada a seguir-la custodiant, a excepció dels documents justificatius de la garantia provisional, que es conservaran pel seu lliurament als interessats.

CAPITOL III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 22. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- 1- L'adjudicatari queda obligat a subscriure el contracte en un termini màxim de 5 dies hàbils comptadors a partir d'haver transcorregut el termini de 15 dies hàbils per a la interposició de recursos, des de la data de la notificació de l'adjudicació. Al document de formalització s'unirà, formant-ne part, un exemplar del present Plec i del plec de prescripcions tècniques. En els supòsits que sigui exigible l'escriptura pública o així ho demani alguna de les parts contractants, les despeses que es meritin seran a càrrec del contractista.
- 2- Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, en el mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte haurà d'aportar l'escriptura pública de constitució.
- 3- Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pogués formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'òrgan de contractació podrà acordar la seva resolució, seguint el procediment previst a la normativa legal i procedir a la confiscació de la garantia i a la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats. En aquests casos es podrà efectuar una nova adjudicació de conformitat amb allò previst a l'article 150.2 LCSP.
- 4- Si la causa de la no formalització del contracte en el termini indicat fos imputable a Vimusa, l'adjudicatari podrà reclamar els danys i perjudicis ocasionats.
- 5- La formalització del contracte es publicarà al perfil de contractant, així mateix, es publicarà al Diari Oficial de la Unió Europea i tot conforme estableix l'article 154 LCSP.
- 6- L'autoria dels treballs de redacció del projecte recau en l'adjudicatari. És el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plec de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb alguns dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per VIMUSA.

CAPITOL IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 23. RESPONSABLE DELS TREBALLS

- 1- L'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte de conformitat al que estableix l'article 62 LCSP, al que correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions

necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació.

2- Les seves funcions seran:

- a. Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
- b. Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats, perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.

CLAUSULA 24. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- 1- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.
- 2- De conformitat amb l'article 197 del LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.
- 3- Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 194 LCSP, indemnitzar tant els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- 4- Igualment, d'acord amb l'article 238 LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.
- 5- El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball.
- 6- El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.
- 7- VIMUSA adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si fos el cas, des del seu inici, essent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat, per actuacions de les que sigui directament o indirectament responsable.
L'acreditació de les assegurances esmentades s'haurà de presentar a VIMUSA durant el termini d'execució provisional i, posteriorment, en cadascuna de les fases i, al llarg de la seva vigència, s'exigiran les cobertures adequades al projecte i a l'obra objecte del contracte.

CLÀUSULA 25. DESPESES PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

El contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte, incloent les despeses de visat i les assegurances de responsabilitat civil professional.

CLAUSULA 26. FORMA DE PAGAMENT

- 1- El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits legalment exigibles.
- 2- La forma de pagament serà la següent:

Avant Projecte			
· A la signatura del contracte			16.000,00 €
· A l'acceptació per VIMUSA de l'Avantprojecte			20.045,49 €
Bàsic			
· A l'acceptació per VIMUSA del Projecte Bàsic visat		85%	91.915,99 €
· A l'obtenció de la llicència i de la qualificació provisional		15%	16.220,47 €
Executiu			
· A l'acceptació per VIMUSA del Projecte Executiu visat		75%	81.102,35 €
· A l'obtenció de la conformitat de la OCT		5,00%	5.406,82 €
Projecte de legalització d'activitat del pàrking			
· A l'acceptació per VIMUSA del projecte, un cop lliurat i visat		5,00%	5.406,82 €
· A l'obtenció de la llicència		5,00%	5.406,82 €
Projecte de telecomunicacions			
· A l'acceptació per VIMUSA del projecte, un cop lliurat i visat		5,00%	5.406,82 €
· A l'obtenció de la llicència		5,00%	5.406,82 €
Direcció d'Obres (arquitecte)			
· Durant les obres es realitzaran factures mensualment		80%	86.509,17 €
· A l'acceptació per VIMUSA del projecte As-Built		5%	5.406,82 €
· A la final de la postvenda		5%	5.406,82 €
Llibre de l'edifici			
· Al lliurament del llibre visat		2,50%	2.703,41 €
A la legalització de l'activitat aparcament			
		5,00%	5.406,82 €
Al lliurament del certificat final d'obra telecomunicacions			
		2,50%	2.703,41 €
		TOTAL	360.454,87 €

- 3- El contractista haurà de presentar la factura al correu electrònic que sigui designat per VIMUSA en un termini màxim de dos dies naturals des de la prestació del servei. A la factura s'indicarà el servei de VIMUSA responsable del contracte, el número de l'expedient i el número de document comptable.
- 4- El contractista haurà de presentar-la conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigint per l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- 5- VIMUSA haurà d'abonar l'import de la factura en els terminis, condicions i amb els efectes previstos a l'article 198 de la LCSP en relació a la disposició transitòria sisena de la mateixa.
- 6- La presentació de la factura o del certificat previst a l'apartat anterior fora dels terminis previstos a la present clàusula interromprà el còmput del termini màxim de pagament previst a l'article 198 LCSP.

CLAUSULA 27. COMPLIMENT DELS TERMINIS

- 1- El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En el cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la Llei 9/2017, CSP, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat de 0'60 euro/dia per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- 2- Cada cop que les penalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 1 euro/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, sens perjudici de la indemnització per danys i perjudicis a que pugui tenir dret VIMUSA per aquesta demora.
- 3- La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de VIMUSA.
- 4- Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, VIMUSA podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 LCSP.

CLAUSULA 28. COMPLIMENT DEFECTUÓS O INCOMPLIMENT PARCIAL

- 1- VIMUSA valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i l'esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, es podrà rebutjar, restant exempt VIMUSA de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tenint dret a la recuperació del preu satisfet.
- 2- Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.
- 3- VIMUSA podrà exigir l'esmena per part del contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errades materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista, atorgant-li un termini no superior a 1 mes.
- 4- Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda o be imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment que es fixa en un màxim de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, a comptar des del dia en que se li va donar l'ordre d'esmenar i el termini per fer-ho, sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.

CLAUSULA 29. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

- 1- De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament autorització de l'òrgan de contractació i sempre i quan es compleixin els requisits i condicions establerts a la llei.
- 2- La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes a l'article 215 i següents de la LCSP i especialment al compliment dels següents requisits:
 - L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud

d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;

b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

- Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que VIMUSA tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.
- En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.
- L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.
- El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

- 3- En cas que el contractista incompleixi amb els subcontractistes o treballadors intervinents a l'obra i aquest incompliment derivés en una demanda o reclamació a VIMUSA, aquesta podrà retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació fos per via judicial, VIMUSA podrà igualment retenir les quantitats reclamades en el cas que aquesta empresa municipal fos igualment demandada. En el cas que els tribunals declarassin alguns tipus de responsabilitat solidària o subsidiària per aquesta empresa municipal i la condemnés a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquesta abonarà les quantitats a càrrec del contractista, bé de les quantitats per aquest motiu retingudes o bé al seu càrrec, reservant-se el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions reconegudes posteriorment a favor de l'esmentada empresa contractista.

CAPITOL V. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

CLAUSULA 30. MODIFICACIÓ

- 1- El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos a la subsecció 4a, secció 3a, Llibre II, Títol I, i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 i 207 de la LCSP. Aquesta modificació no podrà superar el 20% del pressupost base de licitació.
- 2- En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i les dues parts hauran de subscriure la corresponent modificació del contracte inicial, d'acord amb allò que disposa l'article 203 de la Llei 9/2017, CSP, en relació amb l'article 153.

CLÀUSULA 31 - SUSPENSÍO DEL TREBALL OBJECTE DEL CONTRACTE.

- 1- Si l'administració acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del que disposa l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà un acta en que, conforme disposa l'article 208 de la LCSP, es consignaran les circumstàncies que ho han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.
- 2- Acordada la suspensió, l'administració indemnitzarà el contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest, que es xifraran d'acord amb allò previst als apartats 2 i 3 de l'article 313 de la LCSP.

CAPITOL VI. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLAUSULA 32. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

- 1- El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert en aquest Plec i al de prescripcions tècniques i a satisfacció de VIMUSA.
- 2- La conformitat s'expressarà mitjançant informe favorable de VIMUSA que s'haurà d'emetre, si és el cas, en un termini màxim d'un mes des de la finalització del servei.
- 3- Si l'objecte del contracte no està en condicions d'ésser rebut, se'n deixarà constància expressa i es donaran al contractista les ordres i instruccions precises per corregir els defectes observats o per tal que procedeixi a una nova i total execució de conformitat amb allò pactat. Si malgrat tot, els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'administració podrà refusar-los quedant exempta de l'obligació de pagament i tenint dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

CLAUSULA 33. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

- 1- A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP i amb els efectes previstos als articles 213, 313.2 i 313.3 de la LCSP.
- 2- Serà també causa de resolució, l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat previst que s'estableix en aquest Plec.

CLAUSULA 34. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia d'aquest contracte tindrà la durada d'1 any des de la recepció de l'obra, en concordança amb l'article 243 de la LCSP, sens perjudici d'aquelles responsabilitats que es puguin derivar en aplicació de l'article 17 de la Llei 38/1999 de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació.

CLAUSULA 35. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

- 1- Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no sorgeixen responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà a la seva devolució o cancel·lació.
- 2- Transcorregut el termini previst a l'article 111 del Llei 9/2017, CSP des de la data de finalització del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà sense més demora, a la devolució o cancel·lació de la garantia, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 110 LCSP.

CLAUSULA 36 - OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA EN MATÈRIA DE TRANSPARÈNCIA.

El contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

CLÀUSULA 37 .- CLÀUSULA DE BON GOVERN

- 1- D'acord amb els articles 1.1. i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran els que es detallen a l'apartat següent.
- 2- Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment o la relació contractual.
- 3- A més, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors i contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:
 - a. Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que s'impliquin a fer respectar aquest principi no pateixen cap perjudici.
 - b. Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.
 - c. Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
 - d. Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
 - e. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - f. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - g. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - h. Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

- i. No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- k. No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- l. No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- m. Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- n. Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula

CLÀUSULA 38. CONSULTES

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: licitacions@vimusa.com, fent constar la referència de l'expedient.

CAPITOL VI. RÈGIM DE RECURSOS

CLÀUSULA 39. RECURSOS

- 1- El contracte serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils, conforme als articles 44 i 50 de la LCSP, de forma potestativa. Es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de la província de Barcelona. No es poden interposar recursos administratius ordinaris.
- 2- Contra l'acte d'adjudicació de l'òrgan de contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'Ajuntament de Sabadell.