

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques REGULADORES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES I EDIFICIS GESTIONATS PER HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL S.A.

PRIMERA.- Objecte: Serveis de neteja de les dependències i edificis gestionats per Habitatges Municipals de Sabadell S.A. (VIMUSA).

El present plec de prescripcions, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure l'àmbit de prestació dels serveis, els treballs a desenvolupar i la metodologia de treball a seguir.

La prestació del servei comprèn la neteja de les dependències i edificis gestionats per VIMUSA, relacionats en l'**Annex I** del present plec, per tal de garantir una bona salubritat i higiene, controlant-ne la qualitat i assegurant que causin el mínim de molèsties i interferències amb els usuaris.

L'objecte del contracte es divideix en 4 lots:

- Lot 1: Serveis de neteja d'equipaments on es desenvolupa l'activitat empresarial (Oficines, Despatxos, Arxius...).
- Lot 2: Serveis neteja d'Edificis (escales i aparcaments).
- Lot 3: Serveis neteja d'element comuns d'edificis d'habitatges.
- Lot 4: Serveis neteja d'aparcaments.

Es fixen dies de visita concertada a les instal·lacions de cadascun dels lots, per tal que tots els licitadors que hi estiguin interessats, puguin examinar presencialment les instal·lacions on es duran a terme els treballs licitats.

Els dies de les visites programades seran el proper: 30 d'agost , 31 d'agost, 1 de setembre i 2 de setembre, segons el calendari de visites programat, que **s'adjunta com Annex II al present plec.**

SEGONA.- Descripció dels centres inclosos a cadascun dels lots del contracte:

LOT 1 .- EQUIPAMENTS ON ES DESENVOLUPA L'ACTIVITAT EMPRESARIAL

Oficines Centrals .- c. Blasco de Garay, 17

Local d'una superfície útil de 597 m² en planta baixa i 87m² d'altell. A la planta baixa la componen un total de 40 llocs de treball a més de diferents espais: zona d'atenció al públic, 2 sales de reunions, sala de juntes, 4 lavabos, sala menjador i despatx de gerència. A la planta Altell la componen zona d'arxiu, sala d'informàtica i sala de màquines.

Oficina Zona blava.- c. Lluís Millet, 1

Local d'una superfícies útil de 123 m² on resten ubicades les oficines del servei de zona blava. El local disposa de dos despatxos, sala de reunions, vestidors, lavabo i zona d'arxiu.

Arxiu.- pça. Copènic, 9

Local d'una superfície útil de 150 m² destinat única i exclusivament a arxiu de documents. Al local hi ha instal·lades prestatgeries tipus mecalux per l'emmagatzematge d'arxius i disposa d'un petit lavabo.

Edificis dotacionals Sant Oleguer, Alexandra i Parc Central .-
c. Sol i Padrís, 56, pça. d'Ovidi Montllor, 4 i Diego de Almagro, 42

Aquests edificis el servei de neteja d'espais comuns es realitza amb personal propi i única i exclusivament es contracta el servei de neteja de vidres i marqueteria:

Edifici Sant Oleguer: Vimusa gestiona el centre de serveis i la zona residencial. El centre de serveis consta de Consergeria, despatxos, sala informàtica, aules d'activitats, sala relacional, bar restaurant i lavabos.

La zona residencial la conformen un total de 101 habitatges.

Edifici Alexandra: Vimusa gestiona el centre de serveis i la zona residencial. El centre de serveis consta de consergeria, sala relacional, sala informàtica, lavabos, despatxos i sales d'activitats.

La zona residencial la conformen dues escales. L'escala A amb un total de 118 habitatges i l'escala B amb un total de 50.

Edifici Parc Central: Vimusa gestiona el centre de serveis i la zona residencial. El centre de serveis consta de consergeria, sala relacional, despatxos, lavabos i sales d'activitats.

La zona residencial la conformen dues escales. L'escala A amb un total de 60 habitatges i l'escala B amb un total de 54.

LOT 2 .- SERVEIS NETEJA D'EDIFICIS (ESCALES + APARCAMENTS)

c. Salvador Espriu, 30-32-34 i aparcament

Edifici de planta baixa més 3 alçades i aparcament a la planta soterrani. Consta de 3 escales totes elles amb ascensor. A l'edifici hi ha un total de 48 habitatges i 40 places d'aparcament. Cada escala disposa d'una petita zona d'estenedors a coberta.

c. Diego de Almagro, 7-9 i aparcament

Edifici de planta baixa més 5 alçades i aparcament a la planta soterrani. Consta de 2 escales totes elles amb ascensor. A l'edifici hi ha un total de 48 habitatges i 28 places d'aparcament. Cada escala disposa d'una petita zona d'estenedors a coberta.

c. Can Llobateres, 34-36-38-40 i aparcament

Edifici de planta baixa més 2 alçades i aparcament a la planta soterrani. Consta de 4 escales sense ascensor. A l'edifici hi ha un total de 49 habitatges i 34 places d'aparcament. L'escala 34 i 40 disposen d'una petita zona d'estenedors a coberta.

c. Susqueda, 67 i aparcament

Edifici de planta baixa més 5 alçades. Consta d'un accés principal i l'aparcament està ubicat en la planta baixa. Hi ha un total de 23 habitatges i 23 places d'aparcament. L'edifici disposa d'ascensor.

c. Susqueda, 69 i aparcament

Edifici de planta baixa més 5 alçades. Consta d'un accés principal i l'aparcament està ubicat en la planta baixa. Hi ha un total de 23 habitatges i 23 places d'aparcament. L'edifici disposa d'ascensor.

c. Vila Cinca, 12 i aparcament

Edifici de planta baixa més 2 alçades i aparcament a la planta soterrani. A l'edifici hi ha un total d'11 habitatges i 10 places d'aparcament. L'edifici disposa d'ascensor.

c. Eduard Brossa, 17 i aparcament

Edifici de planta baixa més 3 alçades i aparcament a la planta soterrani. A l'edifici hi ha un total d'14 habitatges i 16 places d'aparcament. L'edifici disposa d'ascensor.

- **Aquesta promoció està en fase de rehabilitació i la data prevista d'entrega és al quart trimestre de 2022.**

c. Zurbano, 102-108 i aparcament

Edifici de planta baixa més 6 alçades i aparcament a la planta soterrani de 2 plantes. A l'edifici hi ha un total de 21 habitatges i 24 places d'aparcament de cotxes i 8 places d'aparcament de motos. L'edifici disposa d'ascensor.

- **Aquesta promoció està en construcció i la data prevista d'entrega és al quart trimestre de 2022.**

LOT 3.- SERVEIS NETEJA D'ELEMENTS COMUNS D'EDIFICIS

Rda. Roureda, 145 (2C)

Edifici de planta baixa més 3 alçades. Consta d'un accés principal i d'un total de 8 habitatges. L'edifici no disposa d'ascensor.

Rda. Roureda, 143 (2B)

Edifici de planta baixa més 3 alçades. Consta d'un accés principal i d'un total de 8 habitatges. L'edifici no disposa d'ascensor.

Rda. Roureda, 141 (2A)

Edifici de planta baixa més 2 alçades. Consta d'un accés principal i d'un total de 3 habitatges. L'edifici no disposa d'ascensor.

Rda. Sta. Maria, 94-96

Edifici de planta baixa més 4 alçades. Consta d'un accés principal i d'un total de 8 habitatges. L'edifici no disposa d'ascensor.

c. Can Cinto, 2A

Edifici de planta baixa més 2 alçades. Consta d'un accés principal amb un porxo i d'un total de 8 habitatges. L'edifici no disposa d'ascensor. Disposa d'una petita zona d'estenedor a coberta.

c. Can Cinto, 2E

Edifici de planta baixa més 2 alçades. Consta d'un accés principal amb un porxo i d'un total de 8 habitatges. L'edifici no disposa d'ascensor. Disposa d'una petita zona d'estenedor a coberta.

pça. d'Isabel Vilà, 4

Edifici de planta baixa més 4 alçades. Consta d'un accés principal i d'un total de 15 habitatges. L'edifici disposa d'ascensor.

c. Florit, 44

Edifici de planta baixa més 3 alçades. Consta d'un accés principal i d'un total de 8 habitatges amb un pati exterior de sauló. L'edifici disposa d'ascensor.

c. Balaguer, 50 – 52

Edifici de planta baixa més 2 alçades. Consta de 2 escales, cadascuna amb accés principal, i d'un total de 6 habitatges per escala. L'edifici no disposa d'ascensor.

c. Francesc Izard, 23

Edifici de planta baixa més 2 alçades. Consta d'un accés principal i d'un total de 6 habitatges. L'edifici no disposa d'ascensor.

c. Francesc Izard, 25

Edifici de planta baixa més 3 alçades. Consta d'un accés principal i d'un total de 8 habitatges. L'edifici no disposa d'ascensor.

c. Francesc Izard, 27

Edifici de planta baixa més 3 alçades. Consta d'un accés principal i d'un total de 8 habitatges. L'edifici no disposa d'ascensor.

Turina, 19-21

Edifici de planta baixa més 4 alçades. Consta d'un accés principal i d'un total de 9 habitatges. L'edifici no disposa d'ascensor.

Illa Aurea, 12A

Edifici de planta baixa més 5 alçades. Consta d'un accés principal i d'un total de 12 habitatges. L'edifici no disposa d'ascensor.

Passeig Comerç, 49-51

Edifici de planta baixa més 10 alçades. Consta d'un accés principal i d'un total de 20 habitatges. L'edifici disposa d'ascensor.

LOT 4.- SERVEIS DE NETEJA APARCAMENTS

pça. Dolors Miralles, s/n

Aparcament de dues plantes soterrànies amb un total de 107 places d'aparcament. L'aparcament disposa d'un accés per a vehicles i de dos accessos peatonals. No disposa d'ascensor.

c. Leonardo Da Vinci, 79

Aparcament en planta soterrània amb un total de 51 places d'aparcament per a cotxe i 4 de moto. L'aparcament disposa d'un accés per a vehicles i dos accessos de vianants. Disposa d'ascensor d'ús exclusiu pels residents dels habitatges.

pça. Galileo, 9

Aparcament en planta soterrània amb un total de 112 places d'aparcament. L'aparcament disposa d'un accés per a vehicles i dos accessos vianants. Disposa d'ascensor d'ús exclusiu pels residents dels habitatges.

c. Sallarés i Marra, 88

Aparcament en planta soterrània amb un total de 62 places d'aparcament. L'aparcament disposa d'un accés per a vehicles i dos accessos vianants. Disposa d'ascensor d'ús exclusiu pels residents dels habitatges.

c. Sau, 142

Aparcament en planta soterrània amb un total de 31 places d'aparcament. L'aparcament disposa d'un accés per a vehicles i dos accessos vianants. No disposa d'ascensor.

TERCERA.- Descripció i detall dels serveis a prestar en cada immoble:

Lot 1.- Equipaments on es desenvolupa l'activitat empresarial

Oficines Centrals .- c. Blasco de Garay, 17

El servei es durà a terme diàriament, de dilluns a divendres, durant els dotze mesos de l'any, per dos operaris de neteja en horari comprés entre les 6:30h a 8:00h.

a) Diàriament:

- 1.- Passar mopa i aspirar terra de la nau.
- 2.- Fregat terra en dies alterns.
- 3.- Buidar papereres i retirada de residus.
- 4.- Neteja vidres (treure ditades i elements de brutícia amb una alçada inferior als 2m).
- 5.- Neteja i desinfecció de lavabos.
- 6.- Desempolsat de tot el mobiliari, prestatgeries i arxius.
- 7.- Neteja sala menjador.
- 8.- Neteja sales de reunions i de juntes.
- 9.- Neteja despatx gerència.
- 10.- Neteja escala d'accés altell.

b) Mensualment:

- 1.- Neteja de vidres i marqueteria de les portes d'accés a la nau.
- 2.- Neteja de separadors, mampares i neteja exterior d'armaris.
- 3.- Neteja punts alts, més de 2m, d'armaris i prestatgeries.
- 4.- Neteja Altell. Zona arxiu, informàtica i sala de màquines.
- 5.- Neteja a fons punts crítics de la nau (racons, cablejats, prestatgeries, armaris, etc...)

c) Anualment:

- 1.- Desempolsat i retirada de teranyines de l'estructura de fusta de la coberta de tota la nau.

- d) Puntualment a demanda del contractant:
- 1.- Neteja de finestres, vidres i marqueteries.
 - 2.- Neteja lames exteriors.

Oficina Zona blava.- c. Lluís Millet, 1

El servei es durà a terme els dijous de cada setmana, durant els dotze mesos de l'any, i en horari comprés entre les 9:15h a 10:45h.

- a) Un cop a la setmana:
- 1.- Escombrat o mopejat i fregat del terra.
 - 2.- Neteja de vestidors, magatzem, despatxos i sales de reunions.
 - 3.- Neteja i desinfecció de lavabo.
 - 4.- Neteja vidres (treure ditades i elements de brutícia amb una alçada inferior als 2m).
 - 5.- Escombrat vorera zona accés al local.
- b) Amb periodicitat trimestral:
- 1.- Neteja de vidres i marqueteries.

Arxiu.- pça. Copèrnic, 9

Amb periodicitat trimestral es portaran a terme les següents tasques:

- 1.- Escombrat i fregat del terra.
- 2.- Neteja lavabo.
- 3.- Desempolsat de mobiliari, prestatgeries i arxius.
- 4.- Retirada de teranyines i neteja de tots els elements del local, lluminàries, extintors, canonades, etc...

Edificis dotacionals Sant Oleguer, Alexandra i Parc Central .- c. Sol i Padrís, 56, pça. d'Ovidi Montllor, 4 i Diego de Almagro, 42

a) Amb periodicitat trimestral neteja de vidres i marqueteries de les zones comunitàries dels edificis d'habitatges, vestíbul, zones relacionals, despatxos, sales de reunions, sales d'activitats, sales menjador i consergeria.

Edifici	Hores servei
Sant Oleguer	48h
Alexandra	108h
Parc Central	64h

b) Només edifici Sant Oleguer: amb periodicitat anual neteja de vidres i marqueteries de façana. Per la realització d'aquesta tasca requereix l'ús d'elevador i sistemes de seguretat per treballs en alçada.

Lot 2 .- Serveis neteja d'Edificis amb aparcaments

Serveis a les escales d'habitatges

c. Salvador Espriu, 30-32-34

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

- a) Dos cops per setmana:
- 1.-Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.

- 2.- Neteja de tots els elements de l'escala, bústies, intèrfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
- 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
- 4.- Neteja vidres vestíbul (treure ditades i elements de brutícia amb una alçada inferior als 2m).
- 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.
- 6.- Neteja ascensor: Escombrat i fregat de terra, neteja de tots els elements de l'aparell i miralls.

b) Cada 15 dies :

- 1.- Escombrat i fregat passadissos exteriors de l'escala.
- 2.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines passadissos exteriors.
- 3.- Neteja de tots els elements passadissos exteriors, lluminàries, interruptors, etc...

c) Periodicitat Trimestral

- 1.- Neteja de vidres i marqueteries.

Aparcament

Amb periodicitat trimestral cal portar a terme les tasques de neteja de tots els espais:

- 1.- Escombrat del terra de l'aparcament i rampes d'accés de vehicles amb serradures humides.
- 2.- Neteja portes d'entrada, retirada de teranyines i eliminació de taques d'oli.
- 3.- Desempolsat de tots els elements de l'aparcament com lluminàries, extintors, centrals d'alarmes, canonades, etc...
- 4.- Desempolsat de baranes, lluminàries, extintors, etc.. de les escales d'accés vianants a l'aparcament.
- 5.- Escombrat i fregat escales d'accés vianants i vestíbuls ascensors

c. Diego de Almagro, 7-9

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

a) Dos cops per setmana:

- 1.- Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
- 2.- Neteja de tots els elements de l'escala, bústies, intèrfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
- 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
- 4.- Neteja vidres vestíbul (treure ditades i elements de brutícia amb una alçada inferior als 2m).
- 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.
- 6.- Neteja ascensor: Escombrat i fregat de terra, neteja de tots els elements de l'aparell i miralls.

b) Periodicitat Trimestral

- 1.- Neteja de vidres i marqueteries.

Aparcament

Amb periodicitat trimestral cal portar a terme les tasques de neteja de tots els espais:

- 1.- Escombrat del terra de l'aparcament i rampes d'accés de vehicles amb serradures humides.
- 2.- Neteja portes d'entrada, retirada de teranyines i eliminació de taques d'oli.
- 3.- Desempolsat de tots els elements de l'aparcament com lluminàries, extintors, centrals d'alarmes, canonades, etc...
- 4.- Desempolsat de baranes, lluminàries, extintors, etc.. de les escales d'accés vianants a l'aparcament.
- 5.- Escombrat i fregat escales d'accés vianants i vestíbuls ascensors

c. Can Llobateres, 34-36-38-40

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

a) Dos cops per setmana:

- 1.-Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
- 2.- Neteja de tots els elements de l'escala, bústies, intèrfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
- 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
- 4.- Neteja vidres vestíbul (treure ditades i elements de brutícia amb una alçada inferior als 2m).
- 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.

b) Periodicitat Mensual

- 1.- Neteja de vidres i marqueteries.

Aparcament

Amb periodicitat trimestral cal portar a terme les tasques de neteja de tots els espais:

- 1.- Escombrat del terra de l'aparcament i rampes d'accés de vehicles amb serradures humides.
- 2.- Neteja portes d'entrada, retirada de teranyines i eliminació de taques d'oli.
- 3.- Desempolsat de tots els elements de l'aparcament com lluminàries, extintors, centrals d'alarmes, canonades, etc...
- 4.- Desempolsat de baranes, lluminàries, extintors, etc.. de les escales d'accés vianants a l'aparcament.
- 5.- Escombrat i fregat escales d'accés vianants.

c. Susqueda, 67 i 69

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

a) Dos cops per setmana:

- 1.-Escombrat i fregat del terra de vestíbul.
- 2.- Neteja de tots els elements del vestíbul, bústies, intèrfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
- 3.- Neteja vidres vestíbul (treure ditades i elements de brutícia amb una alçada inferior als 2m).
- 4.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.
- 5.- Neteja ascensor: Escombrat i fregat de terra, neteja de tots els elements de l'aparell i miralls.

b) Un cop per setmana:

- 1.-Escombrat i fregat del terra de l'escala.
- 2.- Neteja de tots els elements de l'escala, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
- 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
- 4.- Neteja de vidres (treure ditades i elements de brutícia amb una alçada inferior als 2m).
- 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.
- 6.- Neteja ascensor: Escombrat i fregat de terra, neteja de tots els elements de l'aparell i miralls.

c) Periodicitat mensual

- 1.- Neteja Vidres i marqueteria de zona vestíbul.

d) Periodicitat trimestral

- 1.- Neteja Vidres i marqueteria de l'escala.

Aparcament

Amb periodicitat trimestral cal portar a terme les tasques de neteja de tots els espais:

- 1.- Escombrat del terra de l'aparcament.
- 2.- Neteja portes d'entrada, retirada de teranyines i eliminació de taques d'oli.
- 3.- Desempolsat de tots els elements de l'aparcament com lluminàries, extintors, centrals d'alarmes, canonades, etc...

c. Vila Cinca, 12

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

a) Dos cops per setmana:

- 1.-Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
- 2.- Neteja de tos els elements de l'escala, bústies, intèrfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
- 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
- 4.- Neteja vidres vestíbul (treure ditades i elements de brutícia amb una alçada inferior als 2m).
- 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.
- 6.- Neteja ascensor: Escombrat i fregat de terra, neteja de tots els elements de l'aparell i miralls.

b) Periodicitat Trimestral

- 1.- Neteja de vidres i marqueteries.

Aparcament

Amb periodicitat trimestral cal portar a terme les tasques de neteja de tots els espais:

- 1.- Escombrat del terra de l'aparcament i rampes d'accés de vehicles amb serradures humides.
- 2.- Neteja portes d'entrada, retirada de teranyines i eliminació de taques d'oli.
- 3.- Desempolsat de tots els elements de l'aparcament com lluminàries, extintors, centrals d'alarmes, canonades, etc...
- 4.- Desempolsat de baranes, lluminàries, extintors, etc.. de les escales d'accés vianants a l'aparcament.
- 5.- Escombrat i fregat escales d'accés vianants i vestíbuls ascensors

c. Eduard Brossa, 17-19

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

a) Dos cops per setmana:

- 1.-Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
- 2.- Neteja de tos els elements de l'escala, bústies, intèrfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
- 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
- 4.- Neteja vidres vestíbul (treure ditades i elements de brutícia amb una alçada inferior als 2m).
- 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.
- 6.- Neteja ascensor: Escombrat i fregat de terra, neteja de tots els elements de l'aparell i miralls.

b) Periodicitat Trimestral

- 1.- Neteja de vidres i marqueteries.

Aparcament

Amb periodicitat trimestral cal portar a terme les tasques de neteja de tots els espais:

- 1.- Escombrat del terra de l'aparcament i rampes d'accés de vehicles amb serradures humides.
- 2.- Neteja portes d'entrada, retirada de teranyines i eliminació de taques d'oli.
- 3.- Desempolsat de tots els elements de l'aparcament com lluminàries, extintors, centrals d'alarmes, canonades, etc...

c. Zurbano, 102-108

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

a) Dos cops per setmana:

- 1.- Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
- 2.- Neteja de tos els elements de l'escala, bústies, intèrfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
- 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
- 4.- Neteja vidres vestíbul (treure ditades i elements de brutícia amb una alçada inferior als 2m).
- 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.
- 6.- Escombrat pati pavimentat exterior
- 7.- Neteja ascensor: Escombrat i fregat de terra, neteja de tots els elements de l'aparell i miralls.

b) Periodicitat Trimestral

- 1.- Neteja de vidres i marqueteries.

Aparcament

Amb periodicitat trimestral cal portar a terme les tasques de neteja de tots els espais:

- 1.- Escombrat del terra de l'aparcament i rampes d'accés de vehicles amb serradures humides.
- 2.- Neteja portes d'entrada, retirada de teranyines i eliminació de taques d'oli.
- 3.- Desempolsat de tots els elements de l'aparcament com lluminàries, extintors, centrals d'alarmes, canonades, etc...
- 4.- Desempolsat de baranes, lluminàries, extintors, etc.. de les escales d'accés vianants a l'aparcament.
- 5.- Escombrat i fregat escales d'accés vianants i vestíbuls ascensors

Lot 3.- Serveis Neteja d'elements comuns d'edificis

Plaça Isabel Vilà, 4

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

a) Dos cops per setmana:

- 1.- Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
- 2.- Neteja de tos els elements de l'escala, bústies, intèrfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
- 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
- 4.- Neteja vidres vestíbul (treure ditades i elements de brutícia amb una alçada inferior als 2m).
- 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.
- 6.- Neteja ascensor: Escombrat i fregat de terra, neteja de tots els elements de l'aparell i miralls.

b) Periodicitat Trimestral

- 1.- Neteja de vidres i marqueteries.

c. Can Cinto 2A i 2E

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

a) Dos cops per setmana:

- 1.- Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
- 2.- Neteja de tots els elements de l'escala, bústies, intèrfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
- 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
- 4.- Neteja vidres vestíbul (treure ditades i elements de brutícia amb una alçada inferior als 2m).
- 5.- Escombrat porxo zona accés a l'edifici.
- 6.- Neteja del pati exterior comunitari (escombrat i recollida de papers i brutícia)

b) Periodicitat Mensual

- 1.- Neteja de vidres i marqueteries.

c. Florit, 44

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

a) Dos cops per setmana:

- 1.-Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
- 2.- Neteja de tots els elements de l'escala, bústies, intèrfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
- 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
- 4.- Neteja vidres vestíbul (treure ditades i elements de brutícia amb una alçada inferior als 2m).
- 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.
- 6.- Neteja ascensor: Escombrat i fregat de terra, neteja de tots els elements de l'aparell i miralls.

b) Periodicitat mensual:

- 1.-Retirada de males herbes i neteja del pati exterior.

c) Periodicitat Trimestral

- 1.- Neteja de vidres i marqueteries.

c. Balaguer, 50 i 52

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

a) Dos cops per setmana:

- 1.-Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
- 2.- Neteja de tots els elements de l'escala, bústies, intèrfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
- 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
- 4.- Neteja vidres vestíbul (treure ditades i elements de brutícia amb una alçada inferior als 2m).
- 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.

b) Periodicitat Trimestral

- 1.- Neteja de vidres i marqueteries.

Ronda Roureda, 145 (2C)

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

a) Dos cops per setmana:

- 1.-Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
- 2.- Neteja de tots els elements de l'escala, bústies, interfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
- 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
- 4.- Neteja de vidres i marqueteries.
- 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.

Ronda Roureda, 143 (2B)

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

- a) Dos cops per setmana:
- 1.-Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
 - 2.- Neteja de tots els elements de l'escala, bústies, interfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
 - 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
 - 4.- Neteja de vidres i marqueteries.
 - 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.

Ronda Roureda, 141 (2A)

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

- a) Dos cops per setmana:
- 1.-Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
 - 2.- Neteja de tots els elements de l'escala, bústies, interfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
 - 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
 - 4.- Neteja de vidres i marqueteries.
 - 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.

Ronda Santa Maria, 94-96

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

- a) Dos cops per setmana:
- 1.-Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
 - 2.- Neteja de tots els elements de l'escala, bústies, interfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
 - 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
 - 4.- Neteja de vidres i marqueteries.
 - 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.

Francesc Izard, 23

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

- a) Dos cops per setmana:
- 1.-Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
 - 2.- Neteja de tots els elements de l'escala, bústies, interfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
 - 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
 - 4.- Neteja de vidres i marqueteries.
 - 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.

Francesc Izard, 25

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

- a) Dos cops per setmana:
- 1.-Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.

- 2.- Neteja de tos els elements de l'escala, bústies, intèrfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
- 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
- 4.- Neteja de vidres i marqueteries.
- 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.

Francesc Izard, 27

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

- a) Dos cops per setmana:
 - 1.-Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
 - 2.- Neteja de tos els elements de l'escala, bústies, intèrfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
 - 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
 - 4.- Neteja de vidres i marqueteries.
 - 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.

Turina, 19-21

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

- a) Dos cops per setmana:
 - 1.-Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
 - 2.- Neteja de tos els elements de l'escala, bústies, intèrfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
 - 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
 - 4.- Neteja de vidres i marqueteries.
 - 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.

Illa Aurea, 12A

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

- a) Dos cops per setmana:
 - 1.-Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
 - 2.- Neteja de tos els elements de l'escala, bústies, intèrfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
 - 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
 - 4.- Neteja de vidres i marqueteries.
 - 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.
- b) Periodicitat Trimestral
 - 1.- Neteja de vidres i marqueteries

Passeig Comerç, 49-51

Cal portar a terme la neteja dels espais comunitaris de l'escala:

- a) Dos cops per setmana:
 - 1.-Escombrat i fregat del terra de vestíbul i escala.
 - 2.- Neteja de tos els elements de l'escala, bústies, intèrfons, lluminàries, interruptors, extintors, etc...
 - 3.- Desempolsat de barana i retirada de teranyines.
 - 4.- Neteja vidres vestíbul (treure ditades i elements de brutícia amb una alçada inferior als 2m).
 - 5.- Escombrat vorera zona accés a l'edifici.
 - 6.- Neteja ascensor: Escombrat i fregat de terra, neteja de tots els elements de l'aparell i miralls.
- b) Periodicitat Trimestral
 - 1.- Neteja de vidres i marqueteries.

Lot 4.- Serveis de Neteja Aparcaments

Amb periodicitat trimestral cal portar a terme les tasques de neteja de tots els espais de l'aparcament:

- 1.- Escombrat del terra de l'aparcament i rampes d'accés de vehicles amb serradures humides.
- 2.- Neteja portes d'entrada, retirada de teranyines i eliminació taques d'oli.
- 3.- Desempolsat de tots els elements de l'aparcament com lluminàries, extintors, centrals d'alarmes, canonades, etc...
- 4.- Desempolsat de baranes, lluminàries, extintors, etc.. de les escales d'accés vianants a l'aparcament.
- 5.- Escombrat i fregat escales d'accés vianants i vestíbuls ascensors.

QUARTA.- REQUISITS DELS MATERIALS, ESTRIS I PRODUCTES A UTILITZAR.

1. Productes (químics):

Tots els productes químics de neteja necessaris per a la correcta prestació del servei seran aportats per l'empresa adjudicatària i hauran de ser obligatòriament, i amb caràcter general, els que es descriuen a continuació:

- Un netejador desincrustant, desinfectant per netejar les tasses dels WC i els urinaris.
- Un netejador general per netejar tot tipus de superfícies rentables.
- Un netejador desinfectant i bactericida amb acció residual per netejar les superfícies que estiguin en contacte directe amb els usuaris dels vestidors.
- Un netejador amb cera per netejar el mobiliari que ho requereixi.
- Un netejador específic per netejar els aparells electrònics.

2. Material i estris de neteja:

Tots els materials i estris de neteja necessaris per a la correcta prestació del servei seran aportats per l'empresa adjudicatària, com ara: bosses d'escombraries, bosses per reciclar el paper i els envasos (aquestes bosses hauran de ser de color blau i groc), raspalls, galledes, recollidors, baietes, tirassos, escombres, etc.

L'empresa adjudicatària lliurarà a tot el seu personal un utensili de transport amb rodes per traslladar el material i els estris de neteja amb facilitat dins de l'equipament (s'exclourà d'aquesta obligació el personal que treballi en equipaments les dimensions o característiques del qual no facin necessari o possible l'ús d'aquest utensili).

CINQUENA.- CONDICIONS EN MATÈRIA DE PERSONAL.

El contractista comptarà amb recursos humans suficients per cobrir l'absentisme, les vacances del personal, les baixes laborals, les hores de representació sindical o qualsevol altra situació que deixi sense cobertura el servei, amb l'objectiu que la bona prestació d'aquest no es vegi alterada.

En conseqüència, les empreses licitadores presentaran una memòria tècnica que especifiqui el personal proposat en cada equipament i de quina manera es duran a terme aquestes substitucions. Les substitucions no podran fer-se en detriment de les hores de servei en altres equipaments.

Tot el personal empleat per a la prestació del servei objecte d'aquest contracte dependrà laboralment del contractista, sense que, per cap motiu, aquest personal pugui passar a dependre de VIMUSA.

En qualsevol cas, els possibles canvis de contractista comportaran la subrogació del personal per part del nou contractista, de conformitat i en els termes que disposen la normativa laboral i el conveni col·lectiu aplicable al sector de la neteja.

En el present cas, la subrogació obligatòria, fruit de la nova licitació de la prestació del servei comprèn el personal relacionat en l'**Annex III** del present plec.

El contractista està obligat a formalitzar un contracte laboral per escrit amb tots i cadascun dels seus treballadors que hagin d'incorporar-se al servei objecte d'aquest contracte i d'acord amb la legislació vigent i, si s'escau, amb el conveni col·lectiu aplicable. Els treballadors objecte de subrogació han de ser contractats amb les mateixes condicions laborals que tenien fins a la data, en quant a categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació.

Els treballadors han d'estar en situació d'alta al règim general de seguretat social, als efectes de la prestació de serveis per a VIMUSA, no es poden considerar treballadors aquells que prestin serveis directament per a l'empresa adjudicatària en forma de treballadors autònoms.

En cadascun dels contractes laborals subscrits caldrà fer-hi constar que el conveni col·lectiu de treball aplicable és el del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya. VIMUSA podrà exigir a l'empresa adjudicatària, durant el període de vigència del contracte, que li presenti còpia dels contractes de treball, així com una còpia segellada del butlletí de cotització a la Seguretat Social (RNT i RLC) del mes anterior al mes en curs de tot el personal adscrit a l'execució del contracte.

El contractista, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu, haurà d'aplicar els criteris de contractació que permetin la mobilitat geogràfica i funcional dels treballadors i treballadores contractats.

El contractista serà responsable davant VIMUSA de les faltes comeses pels seus empleats durant la prestació del servei, i estarà obligat a reparar-les, així com també la de tots els danys que per una prestació poc acurada, poc responsable o defectuosa del servei puguin produir-se a qualsevol tipus de instal·lació i això sens perjudici de les sancions que corresponguin a cada cas concret.

VIMUSA podrà sol·licitar a l'empresa la substitució dels treballadors que cregui oportú, si el seu comportament, coneixement específic o compliment no fos l'adequat, produint-se la substitució per part de l'empresa, per personal qualificat en un termini màxim de 24 hores.

L'empresa adjudicatària designarà una persona responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal, la qual ha de fer d'enllaç amb els serveis de l'empresa municipal i la persona responsable del contracte.

El contractista ha de complir estrictament l'establert com a obligacions de l'empresari en relació als seus treballadors quan a la Llei 31/95, de prevenció de riscos laborals. A més el contractista estarà obligat a complir els punts següents:

1. Formar al seu personal en les matèries de prevenció de riscos laborals. Quan VIMUSA ho requereixi, l'empresa facilitarà tota la informació al respecte.
2. Tots els productes químics que s'utilitzin per netejar hauran d'emmagatzemar-se en els espais habilitats per aquest fi i estaran tancats amb clau. A més obligatòriament en aquests espais l'empresa adjudicatària penjarà, de manera ben visible per al seu personal, les fitxes de seguretat d'aquests productes, les quals sempre hauran d'estar actualitzades.

Les empreses adjudicatàries tindran l'obligació de fer complir les següents normes generals de seguretat en les neteges en alçades:

En la neteja de vidres i altres elements situats en alçada hi ha uns riscos que, per aquest ordre, s'han d'eliminar, reduir i controlar. Aquestes tasques requereixen sovint de l'ús d'escales manuals, fet que obliga a treballar en alçada i per tant caldrà tenir present, entre d'altres, les següents indicacions:

- El personal de neteja haurà d'abastar amb les mans o l'eina de treball, les superfícies a netejar des d'un emplaçament segur.
- Els treballs en alçada des d'una escala seran efectuats com a mínim per dues persones, una de les quals subjectarà l'escala.
- No es podrà recolzar la part superior, de l'escala, directament sobre el vidre, ni sobre qualsevol altre element de l'estructura de la paret, façana o divisió dels vidres, que no tingui garantia de seguretat.
- En cas de dubte a l'hora de recolzar-la, preguntar al responsable directe.
- Abans de fer servir una escala de mà s'haurà d'assegurar la seva estabilitat. La base de l'escala haurà de quedar sòlidament assentada.
- L'ascens, descens i els treballs des de les escales s'efectuaran de front a aquestes.
- S'haurà de tenir en compte el personal i els vehicles que transiten per les immediacions. Abans de començar el treballs s'haurà de senyalitzar amb balisa (cintes, cons, cadenes, etc.) la zona d'acció del personal de neteja, de cara a impedir que ningú pugui travessar-la, protegint-la alhora de caiguda d'objectes.
- En cas de que el treballador tingui dubtes sobre la seguretat d'una feina abans demanarà autorització al responsable directe.
- Els treballadors i treballadores revisaran l'estat dels seus equips de protecció individual, comunicant immediatament al seu encarregat qualsevol anomalia que es detecti.
- També es comunicarà de forma immediata qualsevol anomalia detectada en els equips de treball, principalment les escales, i els equips de protecció.
- No es farà cap modificació sobre els elements de seguretat 18
- Els treballadors i treballadores faran servir el calçat determinats per l'empresa. El calçat serà tancat i amb propietats antilliscants.
- No es poden transportar ni manipular càrregues per o des de les escales de mà.
- Si s'observa que una escala té deficiències que comprometen la seguretat dels treballadors i usuaris creant una situació de risc, aquesta s'immobilitzarà, es senyalitzarà de forma ben visible el seu estat (penjant un cartell, nota, etc.) i s'avisarà immediatament de la situació al seu responsable directe.

Treballs en alçades superiors a 2 metres:

- Els treballs a partir de 2 metres d'alçada, des del punt d'operació al terra només s'efectuaran si s'utilitzen, arnés de seguretat o sistema equivalent que en garanteixi la seva seguretat, màncs articulats telescòpics, bastides, plataformes elevadores, grues articulades. Aquests treballs seran efectuats com a mínim per dues persones.

- Els treballadors que realitzin aquests treballs hauran de portar i utilitzar els equips de protecció necessaris.
- El personal que realitzi aquest treball estarà degudament entrenat i format per realitzar aquests treballs en alçades.

SISENA.- FACTURACIÓ I PAGAMENT DELS TREBALLS.

a) Treballs ordinaris: Els treballs es facturaran mensualment, amb la presentació de la corresponent factura que haurà de ser validada pel departament de patrimoni i es pagarà als 30 dies del seu venciment

b) Treballs complementaris o extraordinaris: Quan es requereixin treballs de neteja que siguin complementaris o fora dels treballs ordinaris que s'estableixen per a cada lot, s'actuarà de la següent forma:

- a) VIMUSA requerirà a l'empresa adjudicatària indicant-li el servei que s'ha de realitzar.
- b) L'empresa adjudicatària informará a VIMUSA en el termini màxim de 24 hores de l'estimació aproximada de l'execució dels treballs així com l'estimació aproximada de les hores a emprar.
- c) L'empresa adjudicatària haurà de començar els treballs en el termini màxim de 48 hores des de l'aprovació de VIMUSA.
- d) Un cop realitzat el treball, es presentarà la corresponent factura al cobrament que seguirà el mateix tràmit per al seu pagament que les facturacions pels treballs ordinaris de neteja.