

## LOT 1 SANT OLEGUER

Oferta per manteniments preventius	Oferta licitació	Millor puntuació
Segons clàusula 6 del plec de condicions tècniques	5.500 €	70

Oferta per manteniments correctius	Oferta licitació	Millor puntuació
Serveis d'urgència: Els preus de la mà d'obra d'oficial (dins de l'horari laboral).	26€/h	40
Criteri de facturació dels materials necessaris per les reparacions (justificació de tarifes i descomptes).	10%	40
Serveis d'urgència: Els preus de la mà d'obra d'oficial (fora de l'horari laboral).	60€/h	10
· Neteja i purga de la instal·lació de terra radiant de l'interior de l'habitatge.	50 €	2,5
· Canvi de vàlvula 3 vies WATTS 3131 fancoil	40 €	2,5
· Canvi d'actuador vàlvula 230V	40 €	2,5
· Canvi de termòstat de rodeta marca BAXI TM-1R.	35 €	2,5

Millores a realitzar durant la vigència del contracte	Oferta licitació	Millor puntuació
Monitorització i control de la sala de producció amb sistema LOXONE o equivalent en la sala de producció: consum energètic dels generadors, registre de temperatures d'impulsió i retorn del primari i secundari de calefacció, estat de funcionament del generadors (calderes i bombes de calor aerotèrmiques), temperatura de dipòsits d'inèrcia, d'ACS i solar ACS, temperatura d'entrada de producció solar. <b>Actuació sobre les vàlvules de 3V de secundari de calefacció i control de temperatures (canvi de vàlvules compatibles).</b> L'equip emetrà senyals d'alertes instantànies en cas d'un comportament inadequat de la instal·lació, Software i llicència per la vigència del contracte.	7.000,00 €	10
Substitució de l'aïllament exterior de les canonades del camp de captació solar per Aïllament tèrmic tipus HT/Armaflex S, altament flexible d'escuma elastomèrica de cèl·lula tancada de gruix 32mm, basat en cautxú sintètic EPDM, amb un recobriments de copolímer de poliolefina que serveix de protecció. Resistent a altes temperatures (fins a +150 °C, resistència al vapor d'aigua major a 4,000 i resistent als UVA. La propietat tindrà la facultat de decidir executar aquesta millora. Aplicació: aïllament tèrmic i protecció de canonades en col·lectors solars, aplicacions industrials, línies	7.000,00 €	10

TOTAL

180

### Puntuació ofertes

**PUNTS: MO x (OMB/OAV)**

MO= puntuació millor oferta

OMB: import de la millor oferta

OAV: import de la oferta a valorar

## LOT 2 PARC CENTRAL

Oferta per manteniments preventius	Oferta licitació	Millor puntuació
Segons clàusula 6 del plec de condicions tècniques	7.000 €	85

Oferta per manteniments correctius	Oferta licitació	Millor puntuació
Serveis d'urgència dins horari laboral : Els preus de la mà d'obra d'oficial (8h a 18h)	26€/h	40
Criteri de facturació dels materials necessaris per les reparacions (justificació de tarifes i descomptes).	10%	40
Serveis d'urgència fora horari laboral: Els preus de la mà d'obra d'oficial	60€/h	10
· Neteja i purga de la instal·lació de terra radiant de l'interior de l'habitatge.	50 €	2,5
· Canvi de vàlvula 3 vies MundoControl 3/4MC-V3R-20	40 €	2,5
· Canvi d'actuador vàlvula 230v	40 €	2,5
· Canvi de termòstat de rodeta marca BAXI TM-1R.	35 €	2,5

Millores a realitzar durant la vigència del contracte	Oferta licitació	Millor puntuació
Monitorització i control de la sala de producció amb sistema LOXONE o equivalent en les dues sales bloc A + bloc B: consum energètic dels generadors, registre de temperatures d'impulsió i retorn del primari i secundari de calefacció, estat de funcionament del generadors (calderes), temperatura de dipòsits d'inèrcia, d'ACS i solar ACS, temperatura d'entrada de producció solar. L'equip emetrà senyals d'alertes instantànies en cas d'un comportament inadequat de la instal·lació, Software i llicència per la vigència del contracte	10.000,00 €	20

TOTAL

185

### Puntuació ofertes

**PUNTS: MO x (OMB/OAV)**

MO= puntuació millor oferta

OMB: import de la millor oferta

OAV: import de la oferta a valorar